



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/48

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Korgan ilçesi Tepe Mahallesi sınırları içerisinde G38B17B paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **240092** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Korgan İlçesi, Tepe Mahallesi, G38B17B 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 195 ada, 37,49,50,64,90,95,96 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-521008432 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Korgan İlçesi, Tepe Mahallesi, G38B17B 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 195 ada, 37, 49, 50, 64, 90, 95, 96 nolu parseller mevcut nazım imar planında kamu hizmet alanı, eğitim alanı, orta ve düşük yoğunluklu konut alanı ve tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Korgan ilçe sınırları içerisinde kaymakamlık lojman ihtiyacı bulunması nedeniyle 195 ada 50 parselin bir kısmı kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Korgan İlçe Jandarma Karakolunun mevcut alanının yetersiz olması, mevcut binanın depreme dayanıksız olması sebebiyle;195 ada 50 parsel ile 195 ada 37 numaralı parselin bir kısmı askeri alan olarak planlanmıştır. Askeri alana ulaşım bağlantısının sağlanması amacıyla 12 m'lik taşıt yoluna 10 m'lik taşıt yolu bağlanarak ulaşım bağlantısı tasarlanmıştır. 195 ada 37,90,95,96 numaralı parsellerin bulunduğu bulduğu alanda sosyal tesis alanı ve ibadet alanı planlanmıştır. 195 ada 64 nolu parsel alanının bir kısmı konut alanı olarak imar planına dahil edilmiştir. Yeni açılan konut alanı sebebiyle donatı alanı ihtiyacını karşılamak adına aynı parsel alanı üzerinde park alanı planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı üst ölçek ana plan kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye